LEGENDA

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.P.R. REGIONE LOMBARDIA (Tavola 2.1)
(PTCR app. con D.C.R. n°VIII/951 del 19.01.2010 B.U.R.L. serie inserzioni del 17.02.2010)

AMBITO DI CRITICITA': Brianza orientale della Martesana o dell'Adda

FASCIA: Fascia Collinare

RETE ECOLOGICA REGIONALE (Tavola 2.1)
(approvato da Giunta Regionale in data 30 dicembre 2009, con Deliberazione n° 8/10962 "Rete Ecologica Regionale:approvazione degli elaborati finali, comprensivi del Settore Alpi e Prealpi")

ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO

Codice settore: n°70 "Montevecchia" e n°71 "Brianza orientale"

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.C.P. PROVINCIA DI LECCO (Tavola 2.1)
(Variante di revisione 2014 - adozione D. di C.P. n° 81 del 16.12.2013 - approvazione D. di C.P. n° 40 del 9.06.2014 - BURL n° 33 del 13.08.2014)

QUADRO STRUTTURALE 2 - Valori paesistici e ambientali

Ambiti di prevalente valore naturale (art. 51)

Geositi

Geosito n° 16 - Cava di pietra (Megabed di Missaglia)

Vette - n°173 - Colle sopra Viganò

Ambiti di prevalente valore storico culturale (art. 51)

Sistemi dell'organizzazione del paesaggio agrario tradizionale

Alberi monumentali

Sistemi fondamentali della struttura insediativa storica di matrice urbana

Architettura religiosa — Architettura civile — Architettura fortificata

Luoghi dell'identità: 65 - Monastero della Misericordia; 73 - Colonia votiva; 76 - Colonia votiva; 79 - Pozzo; 84 - Questua della "Samaritana"

Beni storico - culturali: 1 - Monastero della Misericordia; 2 - Palazzo Sormani-Marzorati; 3 - Basilica di San Vittore; 4 - Casa Pirovano; 5 - Chiesa di Santa Maria in Villa; 6 - Palazzo Sormani - Andreani; 7 - Chiesa Parrocchiale dei Santi Faustino e Giovita; 8 - Oratorio di San Zenone; 9 - Villa Casati, Cagliè; 10 - Cappella della Peste; 11 - Villa Monetta - Caglio; 12 - Chiesa di Santa Croce; 13 - Cascina Brughiera; 14 - Cascina Valle Inferno; 15 - Villa Roma; 16 - Palazzone (Cascine); 17 - "Cascine"; 18 - Casa Pirovano; 19 - Chiesa di San Bartolomeo; 20 - Villa e Parco Sormani; 21 - Mulino; 22 - Palazzo di Piazza Libertà; 23 - Avanzi Lombardi dell'antica chiesa; 24 - Edicola Gemma; 25 - Cappella della Peste; 26 - Oratorio di Palazzo Sormani; 27 - Villa Melzi d'Eril

QUADRO STRUTTURALE 4 - Rete Ecologica Provinciale - progetto

Elementi strutturali della REP (Rete Natura 2000 e aree tutelate)

Parco Regionale di Montevecchia e Valle del Curone (istituito con L.R. n° 77 del 16.09.1983) (Approvato con D.g.r. n° X/2581 del 31 ottobre 2014 - BURL n°47 del 22.11.2014)

Parco Naturale di Montevecchia e Valle del Curone

Zona di Conservazione Speciale ZSC IT2030006 "Valle S. Croce e Valle del Curone"

Parco Locale di Interesse Sovralocale "P.L.I.S. dei Colli Briantei" (In territorio di Casatenovo a confine con Missaglia)

ELEMENTI P.T.C. PARCO DI MONTEVECCHIA E DELLA VALLE DEL CURONE (Tavola 2.1)

Aree degradate da pregressa attività estrattiva - B - Cava della Bellesina

Aree degradate da pregressa attività estrattiva - A - Miniera della Cappona (Montevecchia)

1 area mineraria (Montevecchia) — 2 ingresso (Montevecchia)

Siti di particolare rilievo geologico - Allegato D - NTA PTC - Bellesina

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

TUC - Delimitazione Tessuto Urbano Consolidato (L.R. 12/2005 e s.m.i.)

NUCLEO STORICO - LE CASCINE - IL VERDE DI PROTEZIONE

CS - Centri storici e nuclei di antica formazione - art. 17.1 — Cascine di impianto storico — lapide

BV - Verde ambientale di protezione - barriera a verde - art. 17.2 — Viali alberati esistenti — Parco privato

IL SISTEMA DELLE VILLE CON PARCHI E GIARDINI

VS - Ville storiche con parco - art. 18.1

VC - Ville contemporanee con giardino di valore ambientale - art. 18.1

Edifici vincolati: 1 AVANZI LOMBARDI DELL'ANTICA CHIESA PARROCCHIALE AGGREGATI ALL'ATTUALE; 2 CONVENTO E CHIESA DELLA MISERICORDIA; 3 EDIFICIO DETTO "CASONE"; 4 VILLA E PARCO SORMANI; 5 ISTITUTO SCOLASTICO SORMANI; 6 CASCINA PALAZZONE; 7 VILLA CAGLIO CIOLA

Chiese, Basiliche - Complessi e strutture religiose: Basilica Romana Minore - San Vittore (Missaglia); Chiesa di Santa Maria in Villa (Missaglia); Chiesa dei Santi Fermo e Rustico (Lomaniga); Chiesa dei Santi Faustino e Giovita (Maresso); Chiesa di San Zenone (Missaglia); Chiesa di Bartolomeo (Contra); Chiesa di Santa Croce (Valle Santa Croce); Novizziato di Piazza Verdi e Chiesa (Contra); Monastero della Misericordia

Beni degli enti legalmente riconosciuti con più di 70 anni - art. 10 - Titolo I - Capitolo I - D.Lgs n°42/2004): Ex scuola di Contra; Biblioteca Comunale "F. Cherubini"; Palazzo del consiglio di "Cascina Dominion"; Castel Pirovano "Piccardino"; Palazzo Belgioioso (municipio di Missaglia); Stele della peste; Cascina Brughiera

Memorie del territorio - manufatti ed elementi caratterizzanti il paesaggio rurale - allegato F - N.T.A. P.T.C.: 1 - Croce del monte di Santa Croce - località Fontana; 2 - Fontana Squaiera - località Maresso - n°34M; 3 - Filare di salici epoca fine 800 - località Lomaniga; 4 - Filare misto - località Lomaniga - n°42MI; 5 - Croce della peste - località Missaglia - n°54MI; 6 - Stele monti di peste - località Lomaniga - n°55MI; 7 - Ponte di legno - località Pianetta Bassa - n°63MI; 8 - Chiesetta di Valle Santa Croce - località Valle Santa Croce - n°79MI

VV1 - Ville con giardino in contesti territoriali ed ambientali sensibili (volume esistente) - art. 18.2

VV2 - Ville con ampi contesti verdi di valore ambientale (0.30 mc/mq) - art. 18.3

VV3 - Ville con contesti a verde di valore ambientale (0.50 mc/mq) - art. 18.3

EDIFICAZIONE URBANA ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO

R1 - Residenziale intensivo (1.50 mc/mq) - art. 18.1

R2 - Residenziale esistente e di completamento (1.00 mc/mq) - art. 19.2

I/A - Produttivo / industriale / artigianale - art. 20 — Norma speciale

C/T - Commerciale / Terziario - art. 20.2

T/R/C - Turistico/Ricettivo/Commerciale

Piani Attuativi attuati o in fase di attuazione

Norma speciale vincolo idrogeologico

IL SISTEMA DEI SERVIZI

AP - Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale esistenti - art. 24

AP - Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale in progetto - art. 24.1

I Istruzione — Ip Servizi per l'istruzione privati — AC Att. di inter. comune — Serv. di interesse sovracomunale — V Aree Verde — Vp Verde privato — Parco Pubblico — Attrezzature sportive — Od Orti domestici — Chiesa — AR Att. religiosa — Edicola/ cappellina — Farmacia — P Parcheggi — Pp Parch. privati — PI Parch. privati industriali — Pc Parch. privati commerciali

VIABILITA' COMUNALE (art. 28 - 28.1 - 28.2)

Viabilità esistente

Viabilità, rotatorie, sottopassi in progetto - allargamenti stradali

Percorsi ciclo-pedonali esistenti - art. 28.4

Percorsi ciclo-pedonali in progetto o in riqualifica - art. 28.4

"Tracciati mobilità ciclabile Progetto 2 ruote 3 parchi"

Sentieri

Sentieri di interesse sovracomunale all'interno del Parco Regionale: 5 Cernusco Lombardone F.S. - Maresso; 6 Lomagna - Sirtori; 7 Cernusco Lombardone F.S. - Missaglia; 8 Lomagna - Bestico (Olgiate Molgora); 10 Montevecchia - Sirtori

I VINCOLI

IT - Impianti tecnologici art. 26

Punti di captazione acqua potabile e relativa fascia di rispetto - art. 27.2

Antenna Radio Base e relativa fascia di rispetto

- Area cimiteriale e relativa fascia di rispetto - art. 27.1

- Fascia di rispetto delle acque pubbliche (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera c - 150m) - art. 27.3 - Torrente Molgorella o Molgoretta (n°170) - Valle di Ossiccia (n°172) - Valle di Missaglia (n°173) - Torrente Lavandaia (n°174)

- Specchio d'acqua Tegnoso

- Linea di arretramento stradale

Fascia di rispetto stradale - art. 28.5

- Elettrodotti Alta Tensione e relativa distanza di prima approssimazione - art. 30.1

- Perimetro centro abitato

FASCIA DI RISPETTO SU TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE L.R. n°17 del 27.3.2000 - Dec. G.R. n°7/2611 del 27.11.2000 - Burl n°5, 2°supp. straordinario del 01.02.2001 - Osservatorio Brera di Merate (L.C.) - raggio 25 km - osservatorio astronomico astrofisico professionale

Vincolo paesaggistico: D.M. 01.07.1967 Dichiarazione di Notevole Interesse pubblico dell'intero territorio del Comune di Missaglia - D.Lgs n° 42/2004, art 136 ex L.1497/39.

Parco Regionale di Montevecchia e Valle del Curone - art. 21.1 (Approvato con D.g.r. n° X/2581 del 31 ottobre 2014 - BURL n°47 del 22.11.2014)

Parco Naturale di Montevecchia e Valle del Curone — Zona di Conservazione Speciale - art. 21.2 ZSC IT2030006 "Valle S. Croce e Valle del Curone" — Zona di iniziativa comunale orientata

Parco Regionale di Montevecchia e Valle del Curone - L.R. n° 13 del 16.07.2019 - art. 21.3 approvato con DCR n° XI/557 del 09.07.2019 - pubblicata su Burl n° 29 del 19.07.2019

STUDIO GEOLOGICO

Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni

Vincolo idrogeologico - bacino idrografico del torrente Molgora. Determinati nel 30.11.1938 - Milizia Nazionale Forestale - Comando di Como. Zone di vincolo: I° "Palazzone Ronco" - II° "Valle S. Croce Lomaniga"

RETICOLO IDRICO MINORE

Reticolo idrico minore e fascia di rispetto fluviale

CARTA DEL DISSESTO PAI

Esondazioni e dissesti morfologici

FRANE: Area di frana attiva (Fa) — FRANE: Area di frana stabilizzata (Fs) — Ee: Aree allagabili - pericolo molto elevato - area P3/H — FRANE: Area di frana quiescente (Fq)

DIRETTIVA ALLUVIONI 2007/60/CE - Classi di rischio

R1 Moderato — R2 Medio — R3 Elevato — R4 Molto elevato

PROGETTO DI P.G.T.: AMBIENTALE PAESISTICO E DI CONNESSIONE DELLA RETE ECOLOGICA COMUNALE

TESSUTO AGRICOLO

AREE AGRICOLE INEDIFICABILI DI VALORE PAESISTICO ED AMBIENTALE (art.23.1.1)

Ambiti prativi - art. 23

Aree agricole di valore ambientale e paesaggistico art. 23.1.e

Tutela idraulica: area interessata da vasche naturali di raccolta delle acque - art. 31.4.c

Ambiti agricoli produttivi - art. 23 - 23.1c

Ambito agricolo da riqualificare art. 17.3 - lettera G

Ambiti agricoli inedificabili

AREE AGRICOLE PRODUTTIVE (L.R. 12/2005 e s.m.i.) - AREE AGRICOLE EDIFICABILI (art. 23.1.2)

Ammessa edificazione ad uso agricolo — Ammessa edificazione ad uso agricolo e abitazione dell'imprenditore agricolo

ATTIVITA' AGRICOLE SPECIALIZZATE - art. 23.1.a

Az Azienda agricola — Se Serre — F Florovivaismo

AMBITI AGRICOLI ANTROPIZZATI (art. 23.1d - art. 23.1b)

Edifici residenziali isolati — Accessori in zona agricola — Edifici non agricoli e loro pertinenze in zona agricola identificati come da P.R.G.

AMBITI BOSCATI - art. 23.2

Ambiti boscati - P.I.F. Provincia di Lecco (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera g)

Ambiti boscati - Parco di Montevecchia e della valle del Curone (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera g)

Sistemi verdi - Parco di Montevecchia e della valle del Curone

IL SISTEMA DEI TERRAZZAMENTI - art. 22

Terrazzamenti coltivi di valore storico - culturale e paesaggistico

Terrazzamenti di valore ambientale e paesaggistico

Terrazzamenti da riqualificare

ELEMENTI PROGETTUALI DI CONNESSIONE E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE ED ECOLOGICA

Coni di visuale paesaggistica - art. 31.3

Viali alberati esistenti - art. 31.3 — Alberature esistenti - art. 31.3

Viali alberati in progetto - art. 31.3 — Alberature in progetto - art. 31.3

Corridoi ecologici di connessione - art. 23.3

Interconnessioni dirette di ambiti territoriali appartenenti a Parco Regionale - art. 23.3

Varco di connessione ecologica discontinuo - art. 23.3

Fascia verde di protezione ambientale - art. 17.2

Parco Regionale di Montevecchia e Valle del Curone (Approvato con D.g.r. n° X/2581 del 31 ottobre 2014 - BURL n°47 del 22.11.2014) — Zona di iniziativa comunale orientata

Progetto di connessione ecologica tra gli ambiti di ampliamento del Parco di Montevecchia e della Valle del Curone e il PLIS dei Colli Briantei

AMBITI DI COMPLETAMENTO (Piano delle Regole)

PA - Piani Attuativi - Permessi di Costruire Convenzionati - Piani di Recupero

A a - Ambiti sottoposti a normativa speciale

AMBITI SOTTOPOSTI A RIGENERAZIONE (Documento di Piano)

- Rigenerazione Territoriale
- Centri storici e nuclei di antica formazione

RU - ru - Rigenerazione Urbana e Recupero Urbano - Piani di Recupero - Permessi di Costruire Convenzionati

AMBITO SOTTOPOSTO A TRASFORMAZIONE (Documento di Piano)

PLooAT2 - Ambito di Trasformazione

COMUNE DI
MISSAGLIA
PROVINCIA DI LECCO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

tavola **13d'**

scala 1:2.000

IL PROGETTO DI P.G.T.
Sintesi delle previsioni contenute nel tre atti:

Nuovo Documento di Piano:
Progetto ambientale paesistico - la rete ecologica comunale
Ambito di Trasformazione - La Rigenerazione Urbana e Territoriale

Piano delle Regole - Piano dei Servizi:
Revisione del progetto del Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.)
Schede normative ambiti di recupero ed completamento e sostenibilità VAS

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014

adozione delibera C. C. n° 8 del 03.11.2021
approvazione delibera C. C. n° del 2022

il tecnico	il Sindaco	Assessore Urbanistica	responsabile Area Tecnica
dott. arch. Marilena Sgroi	sig. Bruno Crippa	Ing. Paolo Redaelli	arch. Maurizio Corbetta

* elaborato modificato a seguito controdeduzioni osservazioni e recepimento pareri

Tutta la documentazione (parti scritte, fotografie, planimetrie e rilievi, elaborazioni grafiche) utilizzata sono coperte da copyright di la parte degli aventi diritto del progetto. Il loro utilizzo anche parziale è vietato senza espressa autorizzazione scritta da richiedersi agli autori.

Dott. Arch. Marilena Sgroi - Lambrugo (CO) - v. C. Battisti, 19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studiosgroi.it